

# Gastaufnahmevertrag der Ferienwohnungen Regina, Garmisch-Partenkirchen

Für Buchungen die mündlich, telefonisch, schriftlich oder per E-Mail erfolgen:

## 1. Buchungsablauf

- 1.1 Es wird um Angabe Ihrer Adresse, der Personenzahl und bei Kindern um Altersangabe bei Reiseantritt, Ihr Anreise- und Abreisedatum, sowie Wohnungswunsch gebeten. Voraussetzung sind Buchbarkeit und Verfügbarkeit der Ferienwohnung.  
In allen Ferienwohnungen im Ferienhaus Regina sind keine Haustiere erlaubt.
- 1.2 Nach Bestellung der Ferienwohnung übersenden wir Ihnen eine Buchungsbestätigung für die gewünschte Ferienwohnung.
- 1.3 Der Mietvertrag ist gültig (verbindliche Buchung) mit Eingang der im Buchungsvertrag vereinbarten Anzahlung in Höhe von 150,00 €.  
Eine anderweitige Vermietung der Ferienwohnung bis zur Erfüllung dieser Formalität behalten wir uns vor.  
Die Anzahlung bestätigt die Buchung.
- 1.4 Die Restzahlung ist spätestens bei Ankunft in bar fällig. (Keine Kartenzahlung möglich.)

## 2. Mietpreis

- 2.1 Im Preis sind enthalten: Benutzung von Bett- und Tischwäsche, Bade-, Hand- und Geschirrtücher; pro Person 1 x Seife, 1 x Duschgel und pro Ferienwohnung 1 Rolle Toilettenpapier (Erstausstattung in der Ferienwohnung im Sanitärbereich) und pro Ferienwohnung 1 Rolle Küchenpapier und Kaffeefilter (Erstausstattung in der Ferienwohnung in der Küche); Strom; Wasser; Abwasser; Abfallentsorgung; Heizung (Sollte es zu einem Energie-Engpass kommen, kann es zu Einschränkungen in der Versorgung kommen.); 1 Parkplatz pro Ferienwohnung; Endreinigung; Benutzung von Fernseher und Stereoanlage (inklusive Kabel-, Rundfunk- und Fernsehgebühren); sowie Steuern.

## 3. Nebenkosten

- 3.1 Als Nebenkosten werden der Kurbeitrag für die Gästekarte nach ortsüblichem Tarif, eventuell Telefongebühren und Ladegebühren für E-Autos nach Zählerstand und Kosten für eventuell gewünschte Sonderleistungen erhoben.
- 3.2 Bei Anhebung des Kurbeitrags durch den Markt Garmisch-Partenkirchen wird der Differenzbetrag zu Ihrer Buchung nachberechnet.
- 3.2.1 Der Differenzbetrag der Kurtaxe ist dann vor Ort, an uns in bar, zu begleichen.

## 4. Reiseversicherung

- 4.1 Wir empfehlen Ihnen zeitnah für alle Fälle, eine [Stornokosten- und Reiseabbruch-Versicherung](#) abzuschließen.
- 4.2 Sie können gleich online Ihren [ERGO-Reiseschutz abschließen](#) oder Sie sichern sich bei einem anderen Versicherungsanbieter ab.
- 4.3 Mit der Buchung erhalten Sie Informationen zur ERGO-Reiseversicherung.
- 4.4 Sollten Sie aus nicht vorhersehbaren Gründen gezwungen sein, die vereinbarte Mietzeit nicht einhalten zu können, so bitten wir Sie, uns dies rechtzeitig bekanntzugeben.
- 4.4.1 Wir werden bemüht sein, die Ferienwohnung an andere Gäste weiterzuvermieten.
- 4.4.2 Sollte dies jedoch nicht möglich sein, so müssen wir uns vorbehalten, den entstandenen Mietausfall (90,00 %) plus Bearbeitungsgebühr, zu berechnen.

## 5. Unterkunftsvertrag / Mietvertrag

- 5.1 Bei Unterkunftsverträgen besteht kein Widerrufsrecht.
- 5.2 Die Wohnung darf nur von dem im Mietvertrag aufgeführten Mieter übernommen werden und ist nicht ohne Zustimmung des Vermieters auf andere Personen übertragbar.
- 5.2.1 Die Wohnung darf nicht mit mehr Personen belegt werden, als im Mietvertrag angegeben sind.
- 5.3 Tägliche Dauerbesuche sind nicht gestattet.  
Wenn Sie Besuch bekommen, der über Nacht bei Ihnen in der Ferienwohnung bleibt, ist dies umgehend dem Vermieter zu melden.  
Sie erhalten dann Bettwäsche und Handtücher für Ihren Besuch. Die Übernachtungen werden dann laut Preisliste abgerechnet.  
Eine solche Übernachtung ist nur möglich, wenn freie Betten in der Ferienwohnung zur Verfügung stehen.
- 5.4 In allen Ferienwohnungen im Ferienhaus Regina sind keine Haustiere erlaubt.
- 5.5 Das Grillen jeglicher Art (Holzkohlegrill, Gasgrill, Elektrogrill) ist ausdrücklich verboten.
- 5.6 Das Entzünden von Feuerwerkskörpern jeglicher Art sind in den Ferienwohnungen und auf den Balkonen ausdrücklich verboten.
- 5.7 Es dürfen keine externen Heiz- und Kühlquellen in den Ferienwohnungen und auf den Balkonen in Betrieb genommen werden.
- 5.8 Der Mieter ist verpflichtet, alle Mietobjekte mit Schonung zu benutzen und die allgemeine Hausordnung einzuhalten.  
Der Mieter haftet für durch ihn beschädigte oder abhandengekommene Gegenstände.  
Schäden jeglicher Art sind dem Vermieter *unverzüglich* mitzuteilen.
- 5.9 Bitte achten Sie sorgfältig auf die Schlüssel der Ferienwohnung, die Sie am Anreisetag erhalten. Bei Verlust muss aus Sicherheitsgründen die gesamte Schließanlage der Ferienwohnungen Regina erneuert werden. Die Kosten für diese Maßnahme müssen Sie übernehmen.  
Bitte geben Sie am Abreisetag die Schlüssel persönlich wieder zurück.

## 6. Nichtraucher-Ferienwohnungen

- 6.1 Alle Ferienwohnungen sind Nichtraucherwohnungen, es darf im gesamten Innenbereich nicht geraucht werden.
- 6.2 Bei Nichtbeachtung werden alle Kosten für Mehraufwand bei der Reinigung und weitergehende Schäden, wie z. B. Beschädigung des Mobiliars, anschlussnahe Weitervermietung, Ablehnung der Ferienwohnung durch die nachfolgenden Gäste geltend gemacht.
- 6.3 Das Rauchen auf den Balkonen ist gestattet.

## 7. E-Ladepunkte

- 7.1 Das Laden der Akkus von E-Bikes / Pedelecs ist nur an den vorhandenen Ladestationen erlaubt.
- 7.1.1 In allen Ferienwohnungen des Ferienhauses Regina ist aufgrund der Brandgefahr das Laden der Akkus von E-Bikes / Pedelecs untersagt.
- 7.1.2 Das Aufladen für Akkus von E-Bikes / Pedelecs ist kostenfrei.
- 7.2 Am hauseigenen Parkplatz können Sie Ihr E-Auto an unseren E-Ladepunkten aufladen.
- 7.2.1 Achten Sie sorgfältig auf die RFID-Karte, die Sie am Anreisetag erhalten.  
Die Chipkarte ist so sensibel wie eine Bankkarte, diese vertragen sich mit Magnetfeldern nur bedingt. Bewahren Sie daher die RFID-Karte nicht auf der Rückseite vom Handy unter einer Handyhülle auf, dies kann dazu führen, dass der Chip beschädigt wird und die Karte an der Ladestation nicht mehr lesbar ist.  
Bei Beschädigung bzw. Verlust müssen die Kosten für die RFID-Karte und Folgekosten von Ihnen übernommen werden.  
Geben Sie am Abreisetag die RFID-Karte persönlich wieder zurück.
- 7.2.2 Die Abrechnung erfolgt nach Zählerstand (geladene kWh x Gebühr/kWh) am Abreisetag.

## 8. Umbuchung

- 8.1 Reisetermin: Sollten Sie Ihren gebuchten Reisetermin nicht wahrnehmen können, werden wir die Buchung mit Ihnen abrechnen.  
Dies bedeutet, dass der entstandene Mietausfall (90,00 %) plus Bearbeitungsgebühr berechnet wird. Siehe Punkt 4 und 9
- 8.1.1 Diese Buchung ist dann abgeschlossen, gleichzeitig wird Ihr neuer Reisetermin für Sie gebucht – neue Buchung.
- 8.2 Ferienwohnung: Wenn Sie für Ihren gebuchten Reisetermin in eine andere Ferienwohnung in den Ferienwohnungen Regina umbuchen wollen, werden wir die Buchung mit Ihnen abrechnen. Dies bedeutet, dass der entstandene Mietausfall (90,00 %) plus Bearbeitungsgebühr berechnet wird. Siehe Punkt 4 und 9
- 8.2.1 Diese Buchung ist dann abgeschlossen, gleichzeitig wird die andere Ferienwohnung zum identischen Reisetermin für Sie gebucht – neue Buchung.

## **9. Stornierung**

- 9.1 Sollten Sie aus nicht vorhersehbaren Gründen gezwungen sein, die vereinbarte Mietzeit nicht einhalten zu können, so bitten wir Sie, uns dies rechtzeitig bekanntzugeben. Wir werden bemüht sein, die Ferienwohnung an andere Gäste weiterzuvermieten. Sollte dies jedoch nicht möglich sein, so müssen wir uns vorbehalten, den entstandenen Mietausfall (90,00 %) plus Bearbeitungsgebühr, zu berechnen.  
Wir empfehlen Ihnen zeitnah für alle Fälle, eine [Stornokosten- und Reiseabbruch-Versicherung](#) abzuschließen. Siehe Punkt 4
- 9.2 Es steht Ihnen jederzeit zu, die gebuchte Ferienwohnung zu stornieren. Allerdings sind die Ferienwohnungen in unserem Haus nicht mit einer Pauschale verbunden. Ihre Buchung beschränkt sich nur auf die im Mietvertrag aufgeführte Ferienwohnung mit der angegebenen Personenzahl. Dies hat zur Folge, falls Sie die Ferienwohnung stornieren wegen Leistungen außerhalb der angemieteten Ferienwohnung, aber Sie die Ferienwohnung beziehen könnten, müssen wir uns vorbehalten, den entstandenen Mietausfall (90,00 %) plus Bearbeitungsgebühr, zu berechnen.
- 9.3 Bei Unterkunftsverträgen besteht kein Widerrufsrecht.

## **10. Hygiene / Reinigung der Ferienwohnungen**

- 10.1 Bei der Reinigung der Ferienwohnungen werden die geltenden Hygiene- und Reinigungsstandards konsequent eingehalten.  
Die Reinigung der Ferienwohnungen erfolgt nur in Abwesenheit der Gäste.
- 10.2 Die Ferienwohnung wird von uns gereinigt und mit bezogenen Betten übergeben.
- 10.3 Ihnen wird ausreichend Händedesinfektionsmittel im Eingangsbereich des Hauses zur Verfügung gestellt, sowie wird pro Person 1 x Seife, 1 x Duschgel und pro Ferienwohnung 1 Rolle Toilettenpapier (Erstausstattung in der Ferienwohnung im Sanitärbereich) und pro Ferienwohnung 1 Rolle Küchenpapier und Kaffeefilter (Erstausstattung in der Ferienwohnung in der Küche) bereitgestellt.
- 10.3.1 Der Gast sorgt für alle Verbrauchsartikel während des Aufenthalts selbst.
- 10.4 Alle Reinigungsgeräte und -mittel stehen jederzeit im gemeinschaftlichen Putz- und Kleingeräteschrank zur Verfügung.

## **11. Anreise / Check-in**

- 11.1 Wir bitten Sie, uns nach Möglichkeit die voraussichtliche Ankunftszeit schriftlich oder telefonisch mitzuteilen.
- 11.2 Normalerweise kann die Anreise ab 16:00 Uhr bzw. nach Absprache erfolgen.
- 11.3 Informieren Sie uns bitte ca. 1 Stunde bzw. 100 km vor Garmisch-Partenkirchen über Ihre Ankunft unter der Mobilnummer 0171 1951527.
- 11.4 Sollten Sie mit einem E-Fahrzeug anreisen, teilen Sie uns dies vor Ihrer Anreise mit, so wird ein Parkplatz mit E-Ladepunkt für Sie reserviert.

## **12. Einreise aus dem Ausland**

- 12.1 Die aktuellen Richtlinien und Gebote zur Beherbergung aus dem Ausland Einreisender müssen beachtet werden.

## **13. Krankheitssymptome während des Aufenthalts**

- 13.1 Sollten Sie durch eine Erkrankung Ihren Aufenthalt in der von Ihnen angemieteten Ferienwohnung verlängern müssen, informieren Sie uns bitte *unverzüglich* und *nur* telefonisch. Bernhard Matheisl - Ferienwohnungen Regina - Festnetz: 08821 56159 / Mobil: 0171 1951527
- 13.1.1 In diesem Fall empfehlen wir Ihnen die Gemeinschaftsräumlichkeiten (Treppenhaus) nur noch mit FFP2-Masken / medizinische Gesichtsmasken zu betreten.
- 13.2 Die Mietkosten, die nach dem von Ihnen regulär gebuchten Abreisedatum entstehen, werden wir Ihnen in Rechnung stellen.
- 13.2.1 Die entstehenden Mehrkosten für die Anschlussbuchung der regulären Weitervermietung müssen von Ihnen übernommen werden.
- 13.2.2 Kosten für spezielle Reinigungsartikel und Desinfektionsmittel, den Mehraufwand bei der Endreinigung, Mehrkosten der Mietwäsche, Spezialrückgabe der Mietwäsche und von Ihnen gewünschte Einkäufe werden berechnet.
- 13.3 Es wird empfohlen eine [Stornokosten-, Reiseabbruch- und Krankenrücktransport-Versicherung](#) abzuschließen. Siehe Punkt 4.2

## **14. Abreise / Check-out**

- 14.1 Die Abreise muss bis spätestens 9:30 Uhr erfolgen.
- 14.2 Die Wohnung ist sauber und aufgeräumt zu übergeben.
- 14.3 Geben Sie am Abreisetag die Schlüssel / RFID-Karte persönlich wieder an uns zurück.
- 14.4 Sollten Telefongebühren / Ladegebühren / Kosten für gewünschte Sonderleistungen angefallen sein, werden diese am Abreisetag in bar fällig.

## **15. Datenschutz**

- 15.1 In der Einwilligungserklärung Datenschutz Betroffener zur Verarbeitung personenbezogener Daten werden Sie zu der Datenerhebung entsprechenden Anforderungen an eine datenschutzrechtliche Information gemäß Art. 13 der Verordnung (EU) 2016/679 in geeigneter Weise über die Datenverarbeitung informiert.
- 15.2 Die Dokumentation wird so aufbewahrt, dass Dritte sie nicht einsehen können und die Daten vor unbefugter oder unrechtmäßiger Verarbeitung und vor unbeabsichtigtem Verlust oder unbeabsichtigter Veränderung geschützt sind.

Dies sind die Buchungs- und Mietbedingungen  
der Ferienwohnungen REGINA, Riffelstraße 4, 82467 Garmisch-Partenkirchen.  
Die Bedingungen dürfen nicht kopiert, anderweitig verwendet werden, auch nicht auszugsweise.

**Stand:** 2026\_1